



**Kommission öffentliche Dienste und Sicherheit  
Geschäftsfeld Liegenschaften**

**Weisung 105/2022 des Stadtrates: NPM-Jahresbericht 2021  
Referat**

Sehr geehrter Präsident,  
geschätzte Anwesende

Das Geschäftsfeld Liegenschaften war mit der pauschalen Kürzung des Globalkredits von 5 Prozent beziehungsweise von 394 000 Franken herausgefordert. Die Rechnung schliesst (vor Abschreibungen) sogar mit kCHF 40 noch leicht unter Budget von Mio. CHF 7.43.

Die Subkommission traf sich mit der Vertreterin und den Vertretern von Abteilung und Exekutive am 22. Juni 2022 zur Besprechung des Fragenkatalogs der Subkommission. Besten Dank für die detaillierten Auskünfte, woraus ich folgende Schwerpunkte kurz beleuchte:

Wegen der pauschalen Kürzung konnten wichtige Geräteanschaffungen sowie Reinigungs- und weitere Unterhaltsarbeiten nicht durchgeführt werden - obwohl dies der Bewirtschaftungszyklus so vorsähe. Erfahrungszahlen zeigen nämlich, dass ein regelmässiger Unterhalt Schäden und somit höhere Kosten verhindern hilft. Die 2021 nicht getätigten Geräteanschaffungen werden nun 2022 erfolgen.

Das Grossprojekt «Dammstrasse, Gesamtanierung Werkliegenschaft» ist 2021 erfolgreich beendet worden. Man darf dem ausführenden Geschäftsfeld an dieser Stelle gratulieren. Mit dem Stadthaus West wurde faktisch ein Prototyp erstellt, wo man auf keine Erfahrungen zurückgreifen konnte.

Auch zeigten sich bei diesem Projekt in krasser Art und Weise die Grenzen des öffentlichen Beschaffungswesens mit den anonymisierten Ausschreibungen: Eine unbekannte Unternehmung erhielt den Zuschlag, weil sie am günstigen anbot. Die Stadt Uster wurde daraufhin aber mit einigen Hundert (!) Regierapporten und Nachforderungen konfrontiert, die bis heute noch nicht alle abgearbeitet sind. Die involvierte Abteilung der Stadt ist nicht gewillt, solche "Überraschungen" einfach zu begleichen.

Die Kommission beantragt dem Gemeinderat mit 8:0 (abwesend 1) den NPM-Jahresbericht 2021 des Geschäftsfelds Liegenschaften zu genehmigen.

Für die Kommission:  
Matthias Bickel, Gemeinderat.

Uster, 11. Juli 2022.